

Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. N 368 "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

28 апреля 2015 г., 15 ноября 2016 г., 3 июня 2019 г., 31 декабря 2021 г., 23 марта, 30 мая, 23 июня 2022 г.

ГАРАНТ: Настоящий документ включен в [перечень](#) НПА, на которые не распространяется требование об отмене с 1 января 2021 г., установленное [Федеральным законом](#) от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ. Соблюдение обязательных требований, содержащихся в настоящем документе, оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора), их несоблюдение может являться основанием для привлечения к административной ответственности

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 406 преамбула изложена в новой редакции
[См. текст преамбулы в предыдущей редакции](#)

В соответствии с [Федеральным законом](#) "О концессионных соглашениях" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила](#) предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Москва
24 апреля 2014 г. N 368

**Правила
предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного
соглашения
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 24 апреля 2014 г. N 368)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

28 апреля 2015 г., 15 ноября 2016 г., 3 июня 2019 г., 31 декабря 2021 г., 23 марта, 30 мая, 23 июня 2022 г.

ГАРАНТ: В 2023 - 2027 гг. получение согласия антимонопольного органа на изменение условий концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, установленных [постановлением](#) Правительства РФ от 8 декабря 2022 г. N 2253

Информация об изменениях: [Пункт 1](#) изменен с 14 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящие Правила определяют основания, по которым могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, в том числе основания, по которым может быть продлен срок действия концессионного соглашения, и порядок согласования антимонопольным органом таких изменений, в том числе продления срока действия концессионного соглашения, а также устанавливают порядок и условия получения согласия антимонопольного органа для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в случаях, предусмотренных [статьей 43](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - согласование изменений условий концессионного соглашения).

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 406

пункт 2 изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Согласование изменений условий концессионного соглашения осуществляется при наличии следующих оснований:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения концессионного соглашения, в результате чего концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении концессионера;

в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 14 июня 2019 г. - [Постановление Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708](#)

См. предыдущую редакцию

г) утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, утвержденные в установленном порядке, в связи с которыми стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства (в случае если предметом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем);

д) установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), по которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением;

Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом "е" с 14 июня 2019 г. - [Постановление Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708](#)

е) выявление в соответствии с **частью 5 статьи 51** Федерального закона "О концессионных соглашениях" в течение срока реализации концессионного соглашения технологически и функционально связанных с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйных объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения;

Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом "ж" с 14 июня 2019 г. - [Постановление Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708](#)

ж) выявление в соответствии с **частью 6 статьи 51** Федерального закона "О концессионных соглашениях" в течение срока реализации концессионного соглашения технологически связанных с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйных объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения;

Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом "з" с 14 июня 2019 г. - [Постановление Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708](#)

з) вывод в течение срока реализации концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения или входящих в состав объекта концессионного соглашения, из эксплуатации в случае, если такой вывод ранее не был

предусмотрен условиями концессионного соглашения;

Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом "и" с 14 июня 2019 г. - [Постановление Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708](#)

и) осуществление возмещения фактически понесенных расходов концессионера в соответствии с порядком, указанным в [пункте 5 части 1 статьи 42](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", при соблюдении условия, предусмотренного [частью 2](#) указанной статьи Федерального закона "О концессионных соглашениях";

Информация об изменениях: Подпункт "к" изменен с 3 июля 2022 г. - [Постановление Правительства России от 23 июня 2022 г. N 1126](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

к) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении;

Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом "л" с 9 июня 2022 г. - [Постановление Правительства России от 30 мая 2022 г. N 988](#)

л) создание в течение срока реализации концессионного соглашения новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, указанных в [части 7 статьи 51](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", технологически связанных с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, являющимися объектом концессионного соглашения.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 406 в пункт 3 внесены изменения
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. В случае если концедентом по концессионному соглашению является Российская Федерация и условия концессионного соглашения изменяются на основании акта Правительства Российской Федерации, проект такого акта согласовывается с Федеральной антимонопольной службой в порядке, установленном [Регламентом](#) Правительства Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. N 260 "О Регламенте Правительства Российской Федерации и Положении об Аппарате Правительства Российской Федерации", и согласование изменений условий концессионного соглашения в соответствии с настоящими Правилами не требуется.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по этому концессионному соглашению является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, заявление о согласовании изменений условий концессионного соглашения (далее - заявление) подлежит рассмотрению в Федеральной антимонопольной службе, за исключением случая, установленного [абзацем первым](#) настоящего пункта.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 3 июля 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 23 июня 2022 г. N 1126
[См. предыдущую редакцию](#)

4. В случае если концедентом по концессионному соглашению является субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления, заявление подлежит рассмотрению в территориальном органе Федеральной антимонопольной службы по месту нахождения концедента, за исключением случая, установленного [абзацем вторым](#) настоящего пункта.

При согласовании изменений условий концессионного соглашения по основанию, предусмотренному [подпунктом "к" пункта 2](#) настоящих Правил, заявление подлежит рассмотрению Федеральной антимонопольной службой либо по поручению Службы ее территориальным органом в случае, если расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) в результате таких изменений превысят 1 млрд. рублей.

5. Для согласования изменений условий концессионного соглашения заявитель (концедент или концессионер) предоставляет в антимонопольный орган:

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 406 подпункт "а" изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

а) заявление (один экземпляр);

б) текст изменений, предлагаемых к внесению в концессионное соглашение, согласованный концедентом и концессионером;

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 406 в подпункт "в" внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

в) обоснование необходимости изменения условий концессионного соглашения с приложением подтверждающих материалов и документов;

г) решение концедента о заключении концессионного соглашения;

д) концессионное соглашение;

Информация об изменениях: Подпункт "е" изменен с 14 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708

[См. предыдущую редакцию](#)

е) конкурсную документацию и конкурсное предложение концессионера (в случае заключения концессионного соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения);

Информация об изменениях: Подпункт "ж" изменен с 14 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708

[См. предыдущую редакцию](#)

ж) предложение о заключении концессионного соглашения (в случае заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора);

з) предварительное согласие органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), полученное в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, - в случае, если согласие испрашивается на изменение значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения или долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

Информация об изменениях: Пункт 5 дополнен подпунктом "и" с 14 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708

и) один или несколько договоров аренды, на основании которых у концессионера возникли права владения и (или) пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения;

Информация об изменениях: Подпункт "к" изменен с 3 июля 2022 г. - [Постановление](#) Правительства России от 23 июня 2022 г. N 1126

[См. предыдущую редакцию](#)

к) положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) о достоверности определения сметной стоимости строительства, предусмотренной [пунктом 45¹⁵](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, - в том случае, если согласование изменений концессионного соглашения осуществляется в связи с увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого соглашения.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 406 в

пункт 6 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Заявление должно содержать:

- а) полное и краткое наименование заявителя;
- б) адрес места нахождения, почтовый адрес, номера телефонов и факса заявителя;
- в) краткое изложение существа обращения;
- г) перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием количества листов и экземпляров.

Информация об изменениях: [Постановлением Правительства РФ от 15 ноября 2016 г. N 1201](#) в пункт 7 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Документы, представленные в антимонопольный орган вместе с заявлением, должны быть заверены подписью руководителя или иного уполномоченного лица заявителя и печатью заявителя (при наличии печати).

8. Заявление с приложенными к нему документами подлежит регистрации в антимонопольном органе в установленном порядке.

9. В случае несоответствия заявления и документов требованиям [пунктов 6 и 7](#) настоящих Правил, а также непредставления или представления не всех документов, указанных в [пункте 5](#) настоящих Правил, заявление подлежит возврату заявителю в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в антимонопольном органе с указанием причин возврата.

10. Заявление и документы, поступившие в антимонопольный орган, рассматриваются в срок не более 30 дней со дня регистрации. В случае, предусмотренном [пунктом 11](#) настоящих Правил, срок их рассмотрения может быть продлен руководителем антимонопольного органа не более чем на 15 дней. О продлении срока рассмотрения заявления антимонопольный орган уведомляет в письменной форме заявителя.

11. В целях рассмотрения заявления с приложенными к нему документами антимонопольным органом могут направляться запросы, привлекаться эксперты, а также проводиться анализ состояния конкуренции на соответствующем рынке услуг.

12. По результатам рассмотрения заявления с приложенными к нему документами антимонопольный орган принимает одно из следующих решений:

- а) о согласовании изменений условий концессионного соглашения;
- б) об отказе в согласовании изменений условий концессионного соглашения с указанием причин такого отказа.

13. Решение о согласовании изменений условий концессионного соглашения или об отказе в таком согласовании антимонопольный орган направляет заявителю в пределах срока, установленного [пунктом 10](#) настоящих Правил.

Информация об изменениях: [Постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 406](#) пункт 14 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

14. Антимонопольный орган отказывает в согласовании изменений условий концессионного соглашения при установлении одного из следующих случаев:

- а) утратил сила с 14 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

б) если представленные документы не подтверждают возникновение оснований, указанных в [пункте 2](#) настоящих Правил;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 14 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708

[См. предыдущую редакцию](#)

в) если размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, установленный в концессионном соглашении, подлежит уменьшению;

Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 14 июня 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708

[См. предыдущую редакцию](#)

- г) в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения,

централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельные объекты таких систем и объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, предусмотренный концессионным соглашением, подлежит увеличению (за исключением согласования изменений при наличии оснований, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 2](#) настоящих Правил);

д) если ухудшаются плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов;

Информация об изменениях: Пункт 14 дополнен подпунктом "е" с 14 июня 2019 г. - [Постановление Правительства России от 3 июня 2019 г. N 708](#)

е) если предлагаемые изменения не связаны с наличием оснований, указанных в [пункте 2](#) настоящих Правил;

Информация об изменениях: Пункт 14 дополнен подпунктом "ж" с 9 июня 2022 г. - [Постановление Правительства России от 30 мая 2022 г. N 988](#)

ж) оценка стоимости выявленных в течение срока реализации концессионного соглашения бесхозных объектов, указанных в [части 5 статьи 51](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", в совокупности превышает 10 процентов определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения;

Информация об изменениях: Пункт 14 дополнен подпунктом "з" с 9 июня 2022 г. - [Постановление Правительства России от 30 мая 2022 г. N 988](#)

з) стоимость созданных в течение срока реализации концессионного соглашения новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, указанных в [части 7 статьи 51](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", в совокупности превышает 25 процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.

15. Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке.